

MARKOVIĆ I PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

LAW FIRM

Ilica 1a

10000 Zagreb,

Republika Hrvatska

centrala: + 385 (0) 1 46 99 444

telefax.: + 385 (0) 1 46 99 499

e-mail: markovicpartneri@m-i-p.hr

Trgovački sud u Zagreb

10000 ZAGREB

Broj/No: -mb

Posl.br.: St-294/2022

Treća osoba: Marijan Šarić iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 55988219690,
po punomoćniku odvjetniku Dinu Vukšiću, Ilica 1a, Zagreb

PODNEŠAK TREĆE OSOBE

- komunikacija

I. Treća osoba zastupana po punomoćniku Dinu Vukšiću dostavlja dokaz sudu i stečajnom upravitelju da ima zakonit, istinit i pošten posjed na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul. 73185, kčbr.:219/3 i to:

5. Suvlasnički dio: 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan oznake S4, na I.katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm,

a koja je predmet stečajnog postupka.

II. Naime, zakoniti, istinit i pošten posjed treća osoba je stekla temeljem Ugovora br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od dana 22.11.2007 godine OV-26423/2007 od

Trgovački sud u Zagrebu, MB 808535796 temeljni kapital: 2.350.000,00 kn uplaćen u cijelosti

IBAN: HR6624840081106421804, SWIFT RZBHHR2X

kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

matični broj: 2995662, OIB 95883347155

tadašnjeg vlasnika QINITUS d.o.o., a koji je Županijski sud u Rijeci, rješenjem od 09.07.2019. GŽ Ovr-107/2019, utvrdio kao valjanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine te da se protiv ovdje treće strane i njegove supruge ne može provesti ovrha na iseljenje.

Dokaz: Ugovor br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od 22.11.2007. OV-26423/2007
Rješenje Županijskog suda u Rijeci od 09.07.2019. GŽ Ovr-107/2019

- III. Stog poziva se stečajni upravitelj da ispuni svoju zakonsku obvezu i u što kraćem roku upozori vjerovnike i potencijalne kupce da na predmetnoj nekretnini niti nakon prodaje u stečajnom postupku neće biti moguće provesti ovrhu na iseljenje, a sve sukladno gore navedenom.
- IV. Također poziva se stečajni upravitelj da obavijesti vijeće vjerovnika ukaže im na manu predmetne nekretnine te da se pristupi neposrednoj pogodbi kojom bi treća osoba kupila predmetnu nekretninu.
- V. Nadalje, nekretninu koriste Marijan Šarić i Mara Šarić koji u predmetnoj nekretnini povremeno borave. Također u predmetnoj nekretnini znaju boraviti i članovi njihove obitelji.
- VI. Očito da predmetna nekretnina po životno pravnoj logici ima neotklonjivu pravni nedostatak te da niti jedan razboriti kupac imajući to u uvidu neće dati adekvatnu tržišnu ponudu za kupnju nekretnine. Stoga poziva se stečajni upravitelj da putem neposredne pogodbe s trećom osobom proda predmetnu nekretninu trećoj osobi.

Treća osoba
po: